TROIS-PONTS

LIERNEUX

GOUVY

Lavaleux
Quartiers
Tigeonville
Fond-Haleux
Pont-Haleux
Mont
Hourt
Farnières
Bécharprez
Mont-le-Soie
Grand-Sart
Fichet
Haute Bise
Blanche Fontaine
Timsesbois
Saint-Hennard
Brisemont
Ville-du-Bois
Genistrois
Rue Lalaut
Bertonvoie
Nouvelle
Calay
La Comte
Les-Sarts
Saint-Hilaire
Ebora
Coucheneister
Roselle
Fraiture
Regné
Hebronval
Doubleval
Provedroux
Dora
Barraque de Fraiture
Bihain
Petites-Tailles

N
0 1 2 4 Km

SCHEMA DES ORIENTATIONS TERRITORIALES 1/10.000

MESURES D'AMENAGEMENT

Refacon d'ensemble type RUE

Sites à potentiel d'évolution

- Etude pour développer de l'habitat à long terme)
- Etude pour développer des activités de loisir
- Proposition de modification en zone habitat
- Proposition de modification en zone agricole
- Proposition de modification en zone forestière
- Proposition de modification en zone d'espaces verts
- Proposition de modification en zone naturelle

SURIMPRESSIONS

- Périmètre d'intérêt biologique et/ou écologique
- Périmètre de liaison écologique
- Périmètre de mise en œuvre différée
- Périmètre d'intérêt culturel historique ou esthétique (Plan de secteur)
- Périmètre d'intérêt paysager. (Plan de secteur)
- Périmètre d'intérêt paysager (proposition SSC).
- Les points de vue et les lignes de vue remarquables
- Périmètre de réservation (Plan de secteur)

PERIMETRE MOINS PROPICE A L'URBANISATION (ZONE A RISQUE D'EBOULEMENT)

- Constatté à contrainte faible
- Constatté à contrainte modérée
- Constatté à contrainte forte

Risques d'éboulements allongés

- Pans abrupts ou rochers affleurants
- Périmètre de contrainte majeure

PERIMETRE MOINS PROPICE A L'URBANISATION (ALEA D'INONDATION)

- Aléa très faible
- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa élevé

CAPTAGES ET PERIMETRE DE PROTECTION DE CAPTAGES

- Captages d'eaux souterraines
- Périmètre de prévention de captage amont - Prévention rapprochée
- Périmètre de prévention de captage amont - Prévention éloignée
- Périmètre de prévention de captage hydrauliquo - Prévention éloignée

ORIENTATIONS TERRITORIALES

ZONES D'HABITAT

- DENSITE TRES FORTE (25-30 log/ha)
- DENSITE FORTE (20-25 log/ha)
- DENSITE MOYENNE (15-20 log/ha)
- DENSITE MOYENNE (10-15 log/ha)
- DENSITE FAIBLE (+ (+10 log/ha)
- DENSITE FAIBLE (<7 log/ha)
- DENSITE TRES FAIBLE (<3 log/ha)
- MIXTE - HABITAT A DENSITE FAIBLE+ACTIVITE COMMERCIALE ET PETIT ARTISANAT
- MIXTE- HABITAT DENSITE MOYENNE / ACTIVITE ECONOMIQUE
- MIXTE - HABITAT DENSITE MOYENNE LOGIRS ACTIVITE ECONOMIQUE

AUTRES AFFECTATIONS

- Services publics et équipements communautaires
- Centre d'enfouissement technique
- Loisirs
- Activité économique mixte
- Activité économique industrielle
- Extraction
- Agricole
- Forestière
- Espaces verts
- Naturelle
- Parc
- Eau
- Zone non affectée. ("zone blanche") au Plan de secteur - Services publics et équipements communautaires
- ZACC et la priorité de mise en oeuvre (+court terme, 2+moyen terme, 3=long terme)

ZACC- AFFECTATION PROPOSEE

- DENSITE MOYENNE (10-15 log/ha)
- DENSITE FAIBLE (+ (+10 log/ha)
- DENSITE FAIBLE (<7 log/ha)
- MIXTE HABITAT DENSITE MOYENNE / ACTIVITE ECONOMIQUE
- ZONE AGRICOLE

FOND DE PLAN

- Plans d'eau
- Cours d'eau
- Gare de triebain
- Chemin de fer
- Autoroute existante
- Route
- Courbes de niveau
- Ligne HT existante
- Ligne HT en projet
- Canalisation existante
- Canalisation en projet

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE VIELSALM
rue de l'Hôtel de Ville, 9
6690 Vielsalm

AVEC LE SOUTIEN DE LA
RÉGION WALLONNE

AUTEUR DE PROJET
agora
Urbanisme - Architecture - Paysage
Directeur de projet : SERGE PEETERS

SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL
PHASE II: OPTIONS

CARTE 12
SCHEMA DES ORIENTATIONS TERRITORIALES

Vu et adopté provisoirement par le Conseil communal en séance du 29/09/2016
par extraordinaire

La Directrice Générale
Mme Anne-Catherine Pequay

Le Bourgmestre
M. Eric Deltroz

Le Collège communal certifie que le présent document a été déposé à l'examen du public du 07/11/2016 au 07/12/2016
par le Collège

La Directrice Générale
Mme Anne-Catherine Pequay

Le Bourgmestre
M. Eric Deltroz

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du 15/05/2017
par extraordinaire

La Directrice Générale
Mme Anne-Catherine Pequay

Le Bourgmestre
M. Eric Deltroz

ECHELLE:	DATE:	DOSSIER AGORA:
1/10.000	MAI 2017	3175